



Superbe Maison T5 Contemporaine - 150 m² - Tarnos

TARNOS 40220

640 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet

0535459636

Superbe Maison T5 Contemporaine - 150 m² - Tarnos

Située dans un quartier calme et recherché de Tarnos, cette maison contemporaine et indépendante de plain-pied développe une surface habitable de 150 m² (159 m² utiles), parfaitement agencée autour de 6 pièces principales, dont 3 chambres, un bureau, et un vaste séjour de plus de 57 m². Construite en 2007 sur un terrain de 1 000 m², elle séduit par ses volumes lumineux, son excellent état général, son chauffage au sol dans toute la maison, ainsi que ses panneaux solaires, son jacuzzi extérieur et son jardin paysagé avec arbres fruitiers.

Un bien rare, qui conjugue confort, modernité et qualité de vie dans un cadre relaxant.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste séjour de 57 m², baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées à galandage ouvrant sur la terrasse et le jardin. Ce bel espace de vie est agrémenté d'une cheminée insert traversante, créant une ambiance chaleureuse en hiver. La cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'ensemble et donne accès à une seconde terrasse de 16 m², équipée d'un coin plancha, idéal pour vos repas en extérieur.

La maison dispose de trois chambres, toutes climatisées, dont une belle suite parentale de plus de 20 m² avec salle d'eau privative. Un bureau, parfaitement adapté au télétravail, complète l'espace nuit. Deux salles d'eau avec fenêtres et deux WC indépendants assurent un confort optimal pour toute la famille. Un cellier / buanderie fonctionnel en arrière cuisine de 9,6 m² vient parfaire l'aménagement intérieur.

L'extérieur est tout aussi séduisant. Le jardin, soigneusement paysagé, abrite de magnifiques arbres fruitiers et offre un cadre verdoyant propice à la détente. Une grande terrasse couverte de près de 30 m² permet de profiter de cet environnement en toute saison. Pour parfaire ce lieu de bien-être, un jacuzzi

extérieur vous invite à des moments de relaxation.

Un double garage de près de 45 m², équipé de portes motorisées et d'une mezzanine, vient compléter ce bien d'exception.

La maison est également dotée de panneaux solaires, assurant une meilleure maîtrise des consommations énergétiques et une empreinte écologique réduite.

Ce bien rare réunit tous les critères recherchés : plain-pied, luminosité, équipements modernes, espaces généreux et environnement résidentiel calme. Parfait pour une famille ou un couple à la recherche d'un lieu de vie harmonieux entre ville et nature, à quelques minutes des plages et des commodités.

150 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	2 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.3 km
Distance Train	6.9 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	57 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-03-26 23:18:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





