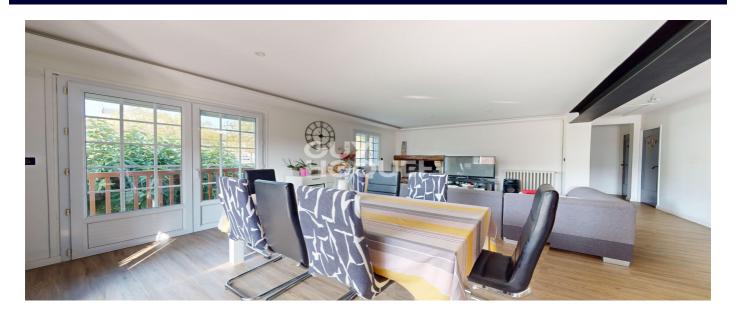
UEL Votre fiche bien Achat à Hasparren 64240



Maison centre ville Hasparren 6 pièce(s) 137m2

Hasparren 64240

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons 64600 Anglet 0535459636

Maison centre ville Hasparren 6 pièce(s) 137m2

Située à deux pas du centre-ville d'Hasparren, maison T4 de 137m² habitables avec garage et annexes en sous-sol de 70m² édifiée sur une parcelle de 700m² VENDU LOUE avec un bail en cours se terminant en août 2025 (1282 euros).

La partie habitable se trouve principalement au 1er étage et se compose d'une pièce de vie de 54m² avec cheminée fonctionnelle, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et de 3 chambres.

Le rez-de-chaussée de la maison se décompose en plusieurs pièces : un garage, un atelier, une grande pièce de 28m² et une autre de 10m² pouvant faire office de salle de jeux ou de chambre.

Maison sécurisée par un portail électrique.

137 m² 6 pièce(s) 4 chambres 2 sde 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition Sud-ouest

Lotissement Non

| Nombre étages | 1 |
|----------------------------|-------------------------|
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Dépôt de garantie | 1200 € |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 53.77 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
|------------------------|-----------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 213 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















