



## Maison centre ville Hasparren 6 pièce(s) 137m2

Hasparren 64240

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANGLET**

116 Rue des 4 Cantons  
64600 Anglet

**0535459636**

## Maison centre ville Hasparren 6 pièce(s) 137m2

Située à deux pas du centre-ville d'Hasparren, maison T4 de 137m<sup>2</sup> habitables avec garage et annexes en sous-sol de 70m<sup>2</sup> édifée sur une parcelle de 700m<sup>2</sup> VENDU LOUE avec un bail en cours se terminant en août 2025 (1282 euros).

La partie habitable se trouve principalement au 1er étage et se compose d'une pièce de vie de 54m<sup>2</sup> avec cheminée fonctionnelle, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et de 3 chambres.

Le rez-de-chaussée de la maison se décompose en plusieurs pièces : un garage, un atelier, une grande pièce de 28m<sup>2</sup> et une autre de 10m<sup>2</sup> pouvant faire office de salle de jeux ou de chambre.

Maison sécurisée par un portail électrique.

137 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Dépôt de garantie	1200 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	53.77 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2021

Photos du bien





