



## Maison T6 156m2 avec piscine TARNOS

TARNOS 40220

**625 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANGLET**

116 Rue des 4 Cantons  
64600 Anglet

**0535459636**

## Maison T6 156m2 avec piscine TARNOS

Tarnos, proche commerces, Tram bus et écoles, très jolie villa de 156m2 avec piscine 8X4 éditée sur une parcelle de plus de 700m2.

Au rez-de-chaussée, elle vous offre une entrée donnant sur une cuisine aménagée et équipée, une vaste pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> ouverte sur la terrasse et le jardin, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

L'étage dispose de 3 chambres, 1 bureau, un grand dressing, une salle de bain et un WC séparé. Possibilité d'aménager une troisième salle d'eau.

La maison est complétée par un garage aménagé avec porte automatique et un atelier atenant de 27 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>.

Panneaux solaires générant un rendement de 1500 euros/an, ainsi qu'un puit avec pompe immergée pour l'arrosage du jardin, l'alimentation de la piscine, du lave-linge, du lave-vaisselle et des WC.

Très belle maison rénovée et parfaitement isolée, disposant de beaux volumes idéal pour une famille, avec la proximité immédiate de toutes les commodités.

A visiter sans tarder!

156 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

---

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-21 17:16:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien



