



T2bis 56m² meublé - BAYONNE Marracq

BAYONNE 64100

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet

0535459636

T2bis 56m² meublé - BAYONNE Marracq

LOCATION MEUBLÉE - BAYONNE - Quartier MARRACQ

Appartement T2 bis d'une superficie totale de 56m² fraîchement rénové au goût du jour.

Au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée du quartier Marracq, cet appartement se compose : d'une entrée, d'un salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec grand placard, un bureau avec rangements, une salle d'eau avec sèche serviette et un WC séparé.

L'appartement dispose d'espaces de rangement optimisés dans chaque pièce.

L'électricité et l'eau sont à rajouter à la charge du locataire.

Bonus: une place de parking privative extérieure.

Aucune visite sans dossier. Veuillez envoyer à gestion64@guyhoquet.com EN 1 SEUL MAIL votre dossier complet au format pdf comprenant :

- Pièce d'identité
- Justificatif de domicile
- Contrat de travail ou attestation employeur
- 3 dernier bulletins de salaire
- Dernier avis d'imposition
- Justificatif versement allocation CAF si c'est le cas
- Vos coordonnées

55.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	6
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	31.18 m ²
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-20 07:57:08
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2022

Photos du bien



