



## T2 ANGLET 56m<sup>2</sup> - BAIL MOBILITÉ

ANGLET 64600

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons  
64600 Anglet

0535459636

## T2 ANGLET 56m<sup>2</sup> - BAIL MOBILITÉ

BAIL MOBILITÉ MAXIMUM 10 MOIS

Aux portes de Biarritz, appartement spacieux de type T2 d'une superficie totale de 56m<sup>2</sup> prolongé d'une terrasse de 24m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée avec rangement, d'un salon/séjour avec cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une chambre avec balcon indépendant. L'appartement dispose de nombreux rangements.

Bonus : une place de parking privative extérieure

L'abonnement internet est compris.

A rajouter à charge du locataire : gaz, électricité, et eau

Ce logement est à louer en bail mobilité et donc destiné aux personnes :

- en mutation professionnelle
- en mission temporaire
- en contrat d'apprentissage
- en service civique
- en formation professionnelle
- en stage
- en études supérieures

56.66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

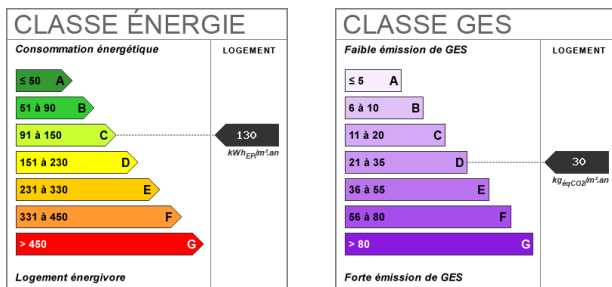
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	32.02 m2
Année construction	1981
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-20 06:40:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



