



Studio 32m² avec cave et parking

ANGLET 64600

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet

0535459636

Studio 32m² avec cave et parking

Au troisième et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, charmant studio de 32m² au coeur du quartier des Fleuristes, avec loggia de 4,15m² exposée Ouest pour des couchers de soleil magnifiques sans vis-à-vis.

Vous n'aurez qu'à ajouter votre touche déco et vous disposerez d'un parfait cocon à proximité des commodités.

Cet appartement dispose d'une cave privative et d'une place de parking extérieure.

Idéal investisseur ou résidence secondaire !

Visite virtuelle immersive 3D disponible sur notre site internet ou en réalisant un copier coller de ce lien : <https://my.matterport.com/show/?m=aXEunZF7DTo>

32.05 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 4.2 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès tramway | 3 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 18 |
| Charges annuelles (ALUR) | 890 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1977 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-07-17 21:51:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 208 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 07/05/2025

Photos du bien

