



Appartement T4 comme une maison 80,5m²

ANGLET 64600

380 000 € *

* 380 000 € honoraires inclus
360 200 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet

0535459636

Appartement T4 comme une maison 80,5m²

Au sein d'une maison de 1880 divisée en 2 appartements, découvrez ce T4 en duplex de 80,5m² habitables (57m² carrez) situé à 5 minutes à pied de la place Lamothe.

Il se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, une cuisine séparée, une salle à manger, un coin nuit et une salle de bain. A l'étage, une chambre avec balcon et un bureau.

Vous profiterez d'une terrasse exposée sud-ouest pour les beaux jours et d'un emplacement de stationnement privatif et sécurisé.

Après des travaux de rénovation vous pourrez apprécier le potentiel de cet appartement comme une maison dans un quartier recherché.

80.5 m²

4 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	4.4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.87 m2
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-13 12:19:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1562€ et 2114€ au 01/01/2021

Photos du bien



