



T4-dernier étage- vue mer - 5 cantons

ANGLET 64600

529 000 € *

* 529 000 € honoraires inclus

501 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet

0535459636

T4-dernier étage- vue mer - 5 cantons

Vous êtes à la recherche d'un appartement sur Anglet.

C'est un projet que vous avez longuement préparé. Dans votre imaginaire, vous souhaitez un appartement proche de la place des 5 cantons et des plages, vous l'envisagez spacieux, lumineux, en parfait état, en dernier étage avec un extérieur et une vue dégagée. Vous n'y croyez pas, mais une vue mer, phare de Biarritz et Rhune serait le top. Véhiculé, vous avez besoin d'un box fermé, voir même un double box avec l'électricité pour recharger vos véhicules à mobilité douce.

Bonne nouvelle, cet appartement existe !!! Contactez moi afin d'organiser une visite.

Visite virtuelle immersive 3D disponible sur notre site internet GUY HOQUET ANGLET.

88.04 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Charges forfaitaires	1516 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	1832 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35.91 m2
Jardin	Non
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-19 17:14:44
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien





