

# GUY HOQUET

## Appartement Anglet 2 pièces 43 m2

ANGLET 64600

**Guy HOQUET ANGLET**116 Rue des 4 Cantons  
64600 Anglet**0535459636**

## Appartement Anglet 2 pièces 43 m2

A proximité de la place des Cinq Cantons et de toutes les commodités, Charmant T2 de 43m2 au calme. Résidence intimiste de 2018 sous garantie décennale, disposant de très belles prestations. Pièce de vie de 23m2 avec cuisine équipée prolongée par une jolie terrasse de 12m2. Il vous offre également une chambre spacieuse de 12m2 et une très jolie salle d'eau. Un parking sous-sol boxable sécurisé et une cave complètent ce bien.

Visite immersive en 3D sur le site GUY HOQUET Anglet ou en réalisant un copier coller du lien ci-dessous : <https://my.matterport.com/show/?m=MnR3S1KJfJw>

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	760.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	75 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 317€ et 429€ au 01/01/2021