



## Appartement T2 de 52m2 BOUCAU

BOUCAU 64340

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANGLET**

116 Rue des 4 Cantons  
64600 Anglet

**0535459636**

## Appartement T2 de 52m2 BOUCAU

Boucau, très bel appartement de 52m2 entièrement rénové avec Terrasse et parking privatif au sein d'une maison de Maître. Belle pièce de vie de plus de 23m2 avec une très belle hauteur sous plafond prolongée par sa jolie terrasse au calme. Cuisine équipée séparée, chambre spacieuse avec grand placard, salle d'eau et WC séparé.

Idéal pour un jeune couple en premier achat ou dans le cadre d'un investissement locatif.

Visite immersive en 3D disponible sur le site GUY HOQUET ANGLET ou en réalisant un copier coller du lien ci-dessous : <https://my.matterport.com/show/?m=T9D5CCnhsGf>

52.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.5 km

Accès Bus 2 min

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.4 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking

1

Date ERP

2024-02-07 13:40:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

416 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



