



Grand T3 lumineux de 77 m2 - Bayonne

BAYONNE 64100

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANGLET116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet**0535459636**

Grand T3 lumineux de 77 m2 - Bayonne

Venez découvrir ce vaste 3 pièces de plus de 77 m2 dans une résidence recherchée de Bayonne rive gauche. Vous serez charmés par sa grande pièce de vie de plus de 31 m2 ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis pour admirer les couchers de soleil. Vous profiterez également d'une cuisine indépendante, d'un grand cellier, de deux belles chambres avec placards (dont une ouvrant sur son balcon privatif), d'une salle de bain et d'un WC séparé. Cet appartement n'attend plus qu'un rafraîchissement et votre touche déco pour exprimer tout son potentiel.

Un garage boxé et une cave en s/sol complètent ce très bel appartement familial situé dans un environnement calme et verdoyant.

Visite virtuelle immersive 3D disponible sur notre site internet ou en réalisant un copier coller de ce lien : <https://my.matterport.com/show/?m=sgF9ct7jJEy>

77.52 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	2.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	204
Charges annuelles (ALUR)	1576 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.55 m2
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-31 13:46:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien



