



Maison Boucau 5 pièces 161m² avec garage

BOUCAU 64340

2 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 4000 € Honoraires
charges locataires: 900 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 400 €
TTC.

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet

0535459636

Maison Boucau 5 pièces 161m² avec garage

Location à l'année meublée de cette belle maison des années 80 située sur les hauteurs de la commune de BOUCAU.

Elle se compose d'une grande pièce à vivre de 54m², d'une cuisine séparée de 20,64m² où vous pourrez déjeuner en famille, de 4 chambres dont 2 avec salle de bain.

La maison est équipée de la climatisation réversible.

Vous pourrez profiter d'un jardin et d'une terrasse lors des journées ensoleillées.

Le bonus : un garage en sous-sol égal à la superficie de la maison ainsi qu'une grande pièce qui peut servir de salle de jeux, d'atelier ou d'espace de stockage/rangement, et d'un bureau avec salle d'eau attenante.

La maison sera disponible à partir du 5 octobre.

Cette maison est idéale pour une vie de famille!

161 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Dépôt de garantie	4000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2023-05-30 03:50:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1588€ et 2148€ au 01/01/2021

Photos du bien





