



## Appartement Bayonne 3 pièce(s) 58 m2

BAYONNE 64100

**341 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANGLET**

116 Rue des 4 Cantons  
64600 Anglet

**0535459636**

## Appartement Bayonne 3 pièce(s) 58 m2

BAYONNE - Les Remparts

Idéalement placé au coeur de Bayonne, proche des commodités, de l'université et des transports en commun. Idéal pour un mode de vie tout à pied !

Appartement de type 3 en duplex de 58m2 d'une copropriété typiquement Bayonnaise. Il se compose d'un séjour/cuisine de 24 m<sup>2</sup> exposé Sud avec vue dégagée et sans vis-à-vis, d'une chambre et un WC séparé.

A l'étage, une deuxième chambre et une salle d'eau .

Visite virtuelle disponible sur notre site internet Guy Hoquet Anglet ou en réalisant un copier coller de ce lien : <https://my.matterport.com/show/?m=B54EgaCh3UY>

56.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	908 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.29 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-07 09:53:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



